

Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació de les obres locals del projecte “Vestidors del Camp Municipal d’Esports i Serveis de la Pista Cultural Polivalent” l’adjudicació de les quals es portarà a terme per procediment negociat sense publicitat

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de la següent obra: Vestidors del Camp Municipal d’Esports i Serveis de la Pista Cultural Polivalent.

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat millorar l'equipament municipal del Camp Municipal d’Esports i de la Pista Cultural Polivalent.

3. Pressupost base de licitació

- a) El pressupost base de licitació té un import de: 144.599,00 €
- b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el valor afegit: 19.499,69 €

4. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària

El projecte es finança amb càrrec al Fons estatal d'inversió local creat pel Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

Aprovació del secretari d'Estat de cooperació territorial (art. 5.4 Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre):

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sens perjudici dels disposat amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre pel qual es crea el Fons estatal d'inversió local i un Fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació i aprova crèdits extraordinaris per a atendre el seu finançament (en endavant, RDFIL)

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant, RLCAP).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del RLCAP.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació
- Els quadres de preus
- El document en què es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà d'un màxim de cinc mesos a comptar des de el dia de la signatura de l'acta de replanteig.

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 154 i el pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, no supera el límit dels 200.000 €. De conformitat amb l'article 9.1 del RDFIL s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat en els article 96 i 128 de la LCSP.

9. Classificació exigible

Donat que el pressupost base de licitació no supera els 350.000 € no és exigible la classificació dels licitadors.

10. Garanties exigibles

El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

11. Presentació de proposicions

La documentació per a la licitació es presentarà en tres sobres identificats en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar a un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres, juntament amb una instància sol·licitant que es vol participar en el present concurs, es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Godall en horari de 16'00 a 20'30 hores, i es donarà a la persona que els presenta, com a acreditació, una còpia de la instància degudament registrada en el que constarà el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les proposicions es podran presentar per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, sis dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12. Forma en què han de presentar-se les proposicions

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A. SOBRE NÚMERO 1: contindrà, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les lleis:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el registre mercantil o en el què correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on estigui domiciliada l'empresa.

2) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui/ns subscrigui/n la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del/s apoderat/s.

3) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses: En el casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'expressarà la persona a qui designen com a representant de la UTE davant l'administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4) Document acreditatiu de no estar sotmès en cap prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

5) Acreditació de la solvència:
La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

A) Serà necessari acreditar **antiguitat** en el sector d'activitat propi de l'objecte del contracte. A tal efecte caldrà aportar una declaració o certificat d'una associació professional o gremi del sector d'activitat que expressi des de quan l'entitat declarant o certificant té constància de l'existència de l'empresa.

B) Serà necessari acreditar **solvència econòmica i financera** mitjançant l'aportació d'un qualsevol dels documents que a continuació s'assenyalen:

- Justificant de l'existència de la contractació d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Declaració apropiada d'una entitat bancària o financera.
- Darrers Comptes anuals presentades al Registre Mercantil.
- Declaració del volum global de negoci en l'àmbit de l'activitat objecte del contracte, referida als últims 3 anys, o en el seu defecte, des de la data de creació de l'empresa.

C) Serà necessari acreditar la **solvència tècnica en tres aspectes:** Experiència, Logística i Quadre tècnic propi de l'empresa.

EXPERIÈNCIA: Haver realitzat en els darrers tres anys treballs de característiques tècniques similars o idèntiques.

LOGÍSTICA: Proximitat del centre logístic de l'empresa sol·licitant o licitadora a la vila de Godall per la prestació del servei objecte de contracte, mitjançant aportació de declaració responsable indicativa de la situació geogràfica del centre.

QUADRE TÈCNIC PROPI DE L'EMPRESA: Mitjançant l'aportació d'una declaració responsable indicativa dels mitjans personals i materials propis de l'empresa.

D) Així mateix es podrà admetre com a criteris de solvència econòmica i tècnica qualsevol dels establerts als articles 64 i 65 de LCSP.

6) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte hagi d'executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

7) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

8) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui fer ús, per a l'adjudicació, de la preferència regulada a la disposició addicional 6^a de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional 6^o de la LCSP.

B) EL SOBRE Nº 2. Continirà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte. Haurà de constar com a partida independent l'import de l'IVA.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular han d'incloure's els següents:

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses en relació amb el nombre de persones a ocupar per a l'execució del contracte.

C) EL SOBRE Nº 3. Inclourà aquells documents necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular, han d'incloure's els següents:

Proposta de millores en l'execució de l'obra.

Proposta del nombre de persones a ocupar en l'execució de l'obra, especificant quantes ja integren la plantilla de l'empresa i quantes seran objecte de nova contractació per l'empresa entre treballadors en situació legal d'atur, *en particular les pertanyent a col·lectius amb especial dificultat d'accés al món laboral.*

Proposta de equip tècnic adscrit a l'obra.

Proposta de millora en el termini d'execució de l'obra.

13. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte per a que concorrin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dintre del termini de 15 dies hàbils.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de dites clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura pública de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

L'empresari no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

14. Criteris per a l'adjudicació del contracte

Tenint en compte el que estableix l'article 134 LCSP, en relació amb l'article 278 del Decret Legislatiu 2/2003, de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FORMA D'AVALUACIÓ
<i>Millores en l'execució de l'obra</i>	<i>25 punts</i>	<i>Judici de Valor</i>
<i>Persones a ocupar en l'obra</i>	<i>15 punts</i>	<i>Fórmula</i>
<i>Foment a la contractació de persones en situació legal d'atur, en particular les pertanyent a col·lectius amb especial dificultat d'accés al món laboral</i>	<i>5 punts</i>	<i>Judici de valor</i>
<i>Equip tècnic adscrit a l'obra</i>	<i>1 punt</i>	<i>Judici de valor</i>
<i>Baixa econòmica</i>	<i>1 punt</i>	<i>Fórmula</i>
<i>Millora en el termini d'execució</i>	<i>5 punts</i>	<i>Judici de valor</i>

La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació a les persones a ocupar en l'obra serà la següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 15 \times \frac{\text{Persones ocupades per l'oferta}}{\text{Persones ocupades de l'oferta que n'ha proposat més}}$$

La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació a les baixes econòmiques serà la següent:

$$\text{Puntuació d l'oferta} = 1 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més barata}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

15. Millores

Els licitadors podran presentar millores sobre els següents aspectes del projecte:

1. ENDERROC EDIFICI ACTUAL BAR

Es tracta d'enderrocar l'edifici actual de bar i lavabos annexos, per perllongar la pista de ball, amb la reposició de la paret de tancament i l'evacuació de les aigües pluvials.

Els treballs que componen aquesta obra són els següents:

1. Enderroc bar i lavabos annexos (parets de bloc de formigó, pilars de formigó en la cantonada, coberta d'uralita.
2. Nova tanca- paret de bloc de formigó en mitgera:
 - a. Fonaments
 - b. Paret de bloc de formigó tipus "H" fins a 1 metre d'alçada + 1m de paret de bloc de formigó de 20 cm.
 - c. Pilars de reforç
 - d. Zunxo de coronament
3. Cuneta sortida aigua pista, amb un tub al costat de la paret sota solera.
4. Nou paviment, continuació de la pista de ball
 - a. Base de grava 15 cm
 - b. Solera formigó 10 cm + mallaso

2. MUR DE CONTENCIÓ PISTA DE BÀSQUET

Es tracta de l'enderroc del muret existent entre la pista de bàsquet i el camp de futbol, amb la construcció d'un nou mur de formigó, amb una banqueteta a la banda del camp de futbol, per a seient. A la part de la pista es condicionaria el terreny amb graves, làmina i tub de drenatge i es perllongaria la solera de la pista fins al nou mur. Finalment es recol·locarà la barana de la pista de bàsquet i es col·locaria una tanca de filferro sobre el mur de formigó.

Els treballs que componen aquesta obra són els següents:

1. Enderroc mur existent i les escales d'accés a la pista de bàsquet.
2. Excavació terres terraplè
3. Excavació fonaments en terreny argilós
4. Formigonat fonament mur, aixecament pantalla formigó i formació del seient.
5. Escales noves d'accés a la pista de bàsquet
6. Drenatge a la part posterior del mur amb làmina impermeable contra mur, amb tub de drenatge a sota i reblert de graves netes.
7. Solera de formigó d'ampliació de la pista de bàsquet
8. Reposició de la barana de la pista de bàsquet
9. Tanca metàl·lica de 1.5 m d'alçada, de filferro a simple torsió sobre la nova pantalla de formigó.

3. REPARACIÓ GESPA DEL CAMP DE FUTBOL

Es tracta de reparar els desperfectes del terreny de joc causats pel pas i maniobra de vehicles i les obres en general.

1. Reparació dels desperfectes en el terreny de joc, amb aportació de terres, anivellament i replantació de gespa.

16. Criteris per considerar que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

Quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofertat sigui inferior en un 10 % a la mitjana del total dels ofertats.

17. Confidencialitat

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests poden designar com a confidencial part de la informació facilitada en les ofertes, especialment aquelles referides als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el consentiment dels candidats i licitadors.

D'igual manera, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en relació a l'execució del contracte si se li ha donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ha de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

18. Revisió de Preus

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

19. Obertura de la documentació i de les ofertes

- a) Per a la qualificació dels documents, l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran l'òrgan de contractació.
- b) Si s'observessin defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors les corregeixin o esmenin davant la pròpia mesa de contractació. De tot això es deixarà constància a l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

- c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la LCSP, fent declaració expressa dels exclosos i de les causes de la seva exclusió.
- d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

20. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional serà acordada per l'òrgan de contractació en resolució motivada on es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte. L'adjudicació provisional es publicarà de conformitat amb els articles 42 i 135.3 de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell en que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar sotmès en cap prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social.
- Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en dit quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics .
- En el cas d'haver-se exigut de forma expressa, i de conformitat amb l'article 53.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà d'aportar la documentació acreditativa conforme disposa dels mitjans materials i personals que específicament s'hagin d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant una resolució motivada en el termini dels cinc dies hàbils.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'hagi exigut a l'adjudicatari la contractació de qualsevol tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la corresponent pòlissa abans de la formalització del contracte.

21. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb l'article 41 de la LCSP.

El director d'obra, designat per l'òrgan de contractació, exercirà les funcions de

direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director d'obra podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

22. Comprovació del replanteig

En el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's la seva corresponent acta.

23. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de 10 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals en relació a la seva procedència i aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

24. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

25. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la LCSP i 147 i següents del RLCAP.

De conformitat amb el disposat en l'article 9.5 del RDFIL, els ajuntaments tenen l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per a que les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat que, a judici de la direcció d'obres, existeixin raons per a estimar-ho inconvenient. No obstant això, el contractista no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del RLCAP.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes

establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del RLCAP. En tot cas, se l'exigirà la constitució d'una garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la llei.

26. Condicions especials d'execució

Serà condició d'execució del contracte a que es refereix aquest plec, de conformitat amb l'article 9.2 del RDFIL, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

Així mateix, en el termini dels 10 dies naturals posteriors a la formalització del contracte, el contractista estarà obligat a instal·lar en un lloc visible, pel seu compte, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb el model oficial per al les obres subvencionades amb Fons d'Inversió Local que el Ministeri d'Administracions Públiques ha fixat i que es troba a la pàgina web www.map.es.

27. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

L'incompliment de la contractació de personal, en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerat com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la LCSP, sempre que suposi la contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació d'atur superior al 60 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, en el moment de recepció, les obres no es troben en estat de ser recepcionades per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que

l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista del compliment de l'obligació a la qual es trobi legalment obligat en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora, tant el termini total com dels terminis parcials establerts, s'aplicarà allò establert en l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

28. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 30 per 100.

La subcontractació es regirà pel disposat a la LCSP (arts. 210 i 211) i a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del RDFIL, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions encomanades en el termini màxim de trenta dies naturals, a comptar des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació en aquests plecs de clàusules administratives particulars, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

29. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà per l'establert a l'article 218 de la LCSP i als articles 163 i següents del RLCAP.

En el moment de la recepció, es comprovarà en particular el compliment per part del contractista de les següents obligacions:

- 1) El desallotjament final de les obres: el contractista haurà d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats, així com, de les altes de nous treballadors i de les baixes que es puguin produir.

30. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà, amb caràcter general, per l'establert en els articles 205 a 208 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres, pels articles 220 a 222 de dita Llei, així com, pels articles 109 a 113 i 172 del RLCAP.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 27 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 28.a en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la LCSP.

31. Termini de garantia

El termini de garantia serà de dotze mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert a l'article 167 del RLCAP en quant a les obligacions del contractista, així com a la facultat de l'administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquest els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses ocasionades per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra en casos de força major, que seran sufragats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del RLCAP.

33. Jurisdicció

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

DILIGÈNCIA.- Plec de condicions aprovat pel Plenari de data 9 de febrer de 2009.

El Secretari.